

Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Hadovitá č.p. 1580

IČ: 079 83 298

Jednání shromáždění vlastníků jednotek, svolaná v souladu se stanovami Společenství, se konalo dne 24.05.2022 od 18:00 hod. v prostorách 2.pp garáží domu.

Přítomni: vlastníci dle prezenční listiny

Za správní firmu Blažek: David Kadlec, Veronika Mudrová

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení, kontrola účasti a vlastnických podílů členů společenství

Shromáždění vlastníků zahájil pan Ondřej Tichý, předseda výboru SVJ. Při zahájení byli přítomni vlastníci, jejich spoluvlastnický podíl činí 44,39 %. Shromáždění je neusnášeníschopné.

2) Schválení účetní závěrek za rok 2021

Paní Veronika Mudrová, zástupkyně správní firmy Blažek informovala přítomné o účetní závěrce za rok 2021. Účetní závěrka za rok 2021 byla zaslána předem společně s pozvánkou a je přílohou č.1 tohoto zápisu.

S ohledem na ne usnášeníschopnost není možné hlasovat o jejím schválení. Její schválení bude předloženo na nejbližším dalším shromáždění vlastníků. Na základě návrhu z přítomných výbor SVJ zváží možnost převedení finančních prostředků ve fondu oprava na spořicí účet či termínovaný vklad.

3) Zpráva o činnosti výboru a správní firmy

V průběhu projednávání tohoto bodu došlo ke zvýšení účasti na 47,10% spoluvlastnických podílů.

Pan Ondřej Tichý (předseda výboru SVJ) informoval a činnosti výboru za dosavadní období. Mimo jiné uvedl (v bodech):

- bylo vyřešeno věčné břemeno na uložení vodovodní přípojky s TSK
- kontrola domu (společných prostor) před skončením záruční doby na dům
- odstranění nepojízdného auto dlouhodobě zaparkovaného před domem
- řešení možnosti dobíjení elektromobilů v garážích
- možnost osazení domu kamerovým systémem
- úprava rozsahu pojistky domu
- osazení sklopných zábran na parkovací stání u stanoviště popelnice (klíče budou rozdány po instalaci zámků)
- přes Magistrát hl.m.Prahy urgováno dokončení chybějící části chodníku směrem k hlavní silnici
- do budoucna malování společných prostor (stěny před vstupem do garáží)

Jeden z vlastníků požádal o prověření možnosti rozsvěcení světel v domě přes fotobuňky místo tlačítek.

Následně doplnil pan Kadlec (zástupce správní firmy Blažek) informace o činnosti správce. Zpráva o činnosti správce tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

4) Hlasování o instalaci kamerového systému

S ohledem na neusnášenišchopnost nebylo možné o tomto návrhu oficiálně hlasovat. Pan Ondřej Tichý tak přestavil nabídku předvybranou Výborem SVJ s tím, že se o ní bude diskutovat a na základě toho pak případně Výbor v rámci svého mandátu o investici rozhodne sám. Vzhledem k tomu, že všichni přítomní s nabídkou souhlasili, Výbor podnikne kroky k dotažení dohody s firmou APsystem tak, aby se věc nemusela odkládat na další shromáždění.

Jeden z přítomných vlastníků doporučil upravit specifikaci a osadit kameru i ve vchodu B, která by směřovala vstup směrem ze zahrady.

5) Hlasování o žádosti pí. Krása o rekolaudaci jednotky č. 42 z atelieru na byt

S ohledem na skutečnost, že majitelka jednotky na shromáždění nedorazila, nebyl tento bod projednáván.

6) Hlasování o žádosti p. Ovechkina o rekolaudaci jednotky č. 40 z atelieru na byt

S ohledem na skutečnost, že pan Ovechkin jednotku č. 40 ještě před shromážděním vlastníků prodal, nebyl tento bod projednáván.

7) Odsouhlasení bodů, které jsme dostali jako požadavky od některých z vlastníků

- možnost přidání lavičky na nádvoří před domem – po krátké diskusi, na základě názoru většiny přítomných nebude realizováno

- vybudování dětského hřiště a odpočinkové zóny na pozemku za domem – v současné době je přístup na tuto část pozemku pouze před dům B, či brankou poblíž vstupu do garáže. Pozemek pod domem je velmi svažité a pro dobudování hřiště velmi, pro zpřístupnění by bylo nutné dobudovat samostatné schodiště u domu A. V současné době nebude řešeno

- popelnice na biodpad – po krátké diskusi výbor bylo dohodnuto, že výbor SVJ požádá Pražské služby o přidělení nádoby na biodpad (tato nádobu musí být uzamčena, budeme žádat o sjednocení na stejný klíč jako je od popelnic na netříděný odpad

- u vchodu A je poškozený plech u rámu hlavních dveří – správce zajistí doplnění ochrany proti vypáčení dveří, případně nechá doplnit i ke zbývajícím dveřím před vstupem do vchodu B a C

- přítomní vlastníci poděkovali za činnost výboru za dosavadní činnost a navrhli schválit na dalším shromáždění vlastníků navýšení odměny výboru

8) Závěr

Shromáždění skončilo v 19:30 hod.

Příloha č. 1 účetní závěrka za rok 2021

Příloha č. 2 zpráva o činnosti správní firmy Blažek

David Kadlec
zapisovatel

Ondřej Tichý
za výbor SVJ