

# Zpráva o činnosti správní firmy Blažek, spol. s r.o.

## Hadovitá 1580, Praha 4

období 01.09.2019 – 31.08.2020

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- správce: Blažek, spol. s r.o., Březenská 2466/2, Praha 8
- provozní technik: David Kadlec
- účetní: Veronika Mudrová

### PROVOZNĚ – TECHNICKÁ SPRÁVA

- 1) Smluvní vztahy
- 2) Revize a kontroly zařízení
- 3) Údržba
- 4) Opravy a investice
- 5) Pojištění
- 6) Reklamace
- 7) Ostatní

#### 1) Smluvní vztahy

- dodavatelem elektrické energie je společnost Pražská energetika
- dodavatelem vodného a stočného je společnost Pražské vodovody a kanalizace
- dodavatelem plynu je společnost MND s.r.o.
- správa, údržbu a úklid nemovitosti provádí společnost Blažek, spol.s r.o.
- servis výtahu zajišťuje fa výtahy Thyssen Krupp
- odvoz odpadu zajišťuje fa Pražské služby
- pojištění domu je zajištěno u ČSOB pojišťovny
- servis garážových vrat fa ALTOMA
- servis kotelna fa Hubáček a Samek

#### 2) Revize a kontroly zařízení

Název revize	Platí do
- záchytný systém	21.7.2021
- výtah – odborná zkouška	23.1.2022
- výtah – inspekční prohlídka	23.1.2028
- UPS (záložní zdroj elektro)	2.4.2021
- požární ochrana	29.6.2021
- hromosvod	30.8.2023
- EPS	15.1.2020
- čidla CO v garážích	12.5.2021

### 3) Údržba

Technické kontroly jsou prováděny pracovníkem správní firmy min. 1x za týdně, seřizování dveří, výměna označení jmenovek zvonků, výměna zdrojů osvětlení. Dle potřeby sekání trávy, čištění odtokových kanálků apod.

### 4) Opravy a investice

4x u sklepů se doplnilo bezpečnostní kování fa Aleš Chroust 7.084,- Kč  
doplnění dorazů dveří na stěny + do garáží na první dveře zarážka 3.128,- Kč  
výměna 77 ks tlačítek s podsvícení na chodbách fa Elektro Březnovský 26.864,- Kč

### 5) Pojištění + pojistné události

Dům je pojištěn u ČSOB pojišťovny, výše ročního pojistného je 67.001,- Kč.

Číslo pojistné smlouvy je: 8073102711

### 6) Reklamace

Správce řešil s Metrostavem pouze závady, týkající se společných prostor domů. Závady týkající se bytu je nutné řešit přímo s Metrostavem pomocí jejich reklamačního portálu.

V zimě řešeno vyregulování topné soustavy. Závady na osvětlení v několika patrech a přísvicení vstupů. Garáže – krajní světla 2.pp fungují nepravidelně. Závady na požárních ucpávkách v prostoru garáží. Dveře u pater poškozené panty (jedná se o požární dveře, které není možné zaaretovávat pro trvalé otevření).

### 7) Ostatní

Info, v bytech jsou autonomní požární čidla s baterií 9 V, před koncem životnosti baterie začne čidlo cca po 2 minutách pípat. Je nutné tuto baterii vyměnit, zespoda čidla je šroub.

Vypracoval dne 14.09.2020

David Kadlec, Blažek spol.s r.o.