

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
za ROK
2020

**Společenství vlastníků Hadovitá č.p. 1580,
Praha 4 - Michle**
IČ: 07983298

Praha 4, Michle, Hadovitá 1580/5

Zpracoval Mudrová Veronika

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky

Společenství vlastníků Hadovitá
č.p. 1580, Praha 4 - Michle

Hadovitá 1580/5

Praha 41

141 00

Účetní jednotka doručí:

1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
7983298

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek			
		Součet B.I. až B.IV.	2 469	4 282
B. I.	Zásoby celkem	7	191	136
B. II.	Pohledávky celkem	8	1 156	2 716
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 122	1 413
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	0	17
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	2 469	4 282

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem			
		Součet B.I. až B.IV.	2 469	4 282
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	192	922
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	2 277	3 360
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	2 469	4 282

Sestaveno dne: 01.06.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků Hadovit:
Hadovitá 1580/5
Praha 41
141 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
07983298

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. III.	Osobní náklady	4	160		160
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	160		160
B. IV.	Ostatní výnosy	15	160		160
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	160		160

Sestaveno dne: 15.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce za rok 2020

Obecné informace

zpracovaná ve smyslu vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Hadovitá č.p. 1580, Praha 4 - Michle (dále jen „SVJ“)
Sídlo:	Hadovitá 1580/5, Praha
Právní forma:	společenství
IČ:	07983298
Spisová značka:	S 19237 vedená u Městského soudu v Praze
Den vzniku:	15. 3. 2019
Předmět činnosti:	výhradně správa a provoz domu
Statutární orgán:	výbor Mgr. Ing. Ondřej Tichý - předseda Jana Hrdličková – člen Olga Járková - člen
Účetní období:	01. 01. - 31. 12. 2020
Rozvahový den:	31. 12. 2020

Obecné informace

SVJ v roce 2020 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 504/2002 Sb.

SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd 2, 3, 5, 6 a 9
- nemělo žádné zaměstnance
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- vyplatilo odměny statutárnímu orgánu
- neposkytlo statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ žádné zálohy, půjčky, nebo úvěry
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních, nebo jiných orgánů SVJ
- všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty
- úschova účetních záznamů po skončení období je u SVJ
- k 31. 12. 2020 nemá SVJ žádné úvěry a dotace

Nedílnou součástí této přílohy je i komplexní předvaha k 31. 12. 2020, kde jsou uvedeny veškeré počáteční stavy, obraty a konečné stavy na jednotlivých analytických účtech.

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav MD	Počáteční stav D	Obraty za období MD	Obraty za období D	Koncový stav MD	Koncový stav D
221	Peněžní prostředky	1 121 905,29	0,00	3 708 853,00	3 417 702,12	1 413 056,17	0,00
221001	Bankovní účty	1 121 905,29	0,00	3 708 853,00	3 417 702,12	1 413 056,17	0,00
261	Peníze na cestě	0,00	0,00	10 022,50	10 022,50	0,00	0,00
261000	Peníze na cestě	0,00	0,00	10 022,50	10 022,50	0,00	0,00
311	Odběratelé	420,00	0,00	6 240,00	1 470,00	5 190,00	0,00
311000	Odběratelé	420,00	0,00	6 240,00	1 470,00	5 190,00	0,00
314	Poskytnuté pro	191 440,00	0,00	-55 540,00	0,00	135 900,00	0,00
314001	Záloha vod	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314005	Záloha tepl	0,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00
314009	Záloha elel	46 540,00	0,00	-640,00	0,00	45 900,00	0,00
314010	Záloha ply	144 900,00	0,00	-144 900,00	0,00	0,00	0,00
315	Ostatní pohledy	1 041 422,30	0,00	2 746 458,84	1 278 234,75	2 509 646,39	0,00
315001	Vodné a st	151 335,00	0,00	333 083,73	151 335,02	333 083,71	0,00
315002	Výtah	27 025,00	0,00	54 050,00	27 025,00	54 050,00	0,00
315003	Odpad	68 105,00	0,00	93 636,00	68 104,99	93 636,01	0,00
315004	Technická	167 795,79	0,00	289 437,73	174 035,79	283 197,73	0,00
315005	Tepl	179 121,11	0,00	706 379,77	240 292,04	645 208,84	0,00
315006	Teplá voda	0,00	0,00	376 635,53	160 194,92	216 440,61	0,00
315007	Úklid	109 230,00	0,00	219 881,00	109 230,00	219 881,00	0,00
315009	Elektrifina	47 649,00	0,00	155 271,46	68 934,85	133 985,61	0,00
315013	Pojištění	45 463,00	0,00	54 926,00	34 096,97	66 292,03	0,00
315016	Zeleň	29 233,00	0,00	25 877,00	29 233,03	25 876,97	0,00
315018	Mzdové ná	39 906,00	0,00	160 506,00	39 906,08	160 505,92	0,00
315024	Ostatní ná	17 002,40	0,00	19 571,16	16 289,06	20 284,50	0,00
315035	Správa - by	96 558,00	0,00	169 576,00	96 558,00	169 576,00	0,00
315037	Správa - ne	27 440,00	0,00	48 008,00	27 440,00	48 008,00	0,00
315054	Technická	24 219,00	0,00	11 171,00	24 219,00	11 171,00	0,00
315057	Úklid - neb	11 340,00	0,00	28 448,46	11 340,00	28 448,46	0,00
321	Dodavatelé	0,00	236 587,59	2 525 264,12	2 343 046,42	0,00	54 369,89
321000	Dodavatelé	0,00	236 587,59	2 525 264,12	2 343 046,42	0,00	54 369,89
324	Přijaté zálohy	0,00	2 027 438,00	0,00	1 265 491,00	0,00	3 292 929,00
324001	Záloha vod	0,00	219 057,00	0,00	129 772,00	0,00	348 829,00
324002	Záloha výt	0,00	39 768,00	0,00	23 809,00	0,00	63 577,00
324003	Záloha odř	0,00	47 651,00	0,00	28 540,00	0,00	76 191,00
324004	Záloha tecl	0,00	230 690,00	0,00	138 017,00	0,00	368 707,00
324005	Záloha tepl	0,00	511 648,00	0,00	303 075,00	0,00	814 723,00
324006	Záloha tepl	0,00	424 603,00	0,00	251 070,00	0,00	675 673,00
324007	Záloha úkli	0,00	176 267,00	0,00	105 350,00	0,00	281 617,00
324009	Záloha elel	0,00	86 271,00	0,00	51 700,00	0,00	137 971,00
324013	Záloha poji	0,00	41 234,00	0,00	24 689,00	0,00	65 923,00
324016	Záloha zele	0,00	34 500,00	0,00	20 688,00	0,00	55 188,00
324018	Záloha mzi	0,00	39 900,00	0,00	119 203,00	0,00	159 103,00
324024	Záloha ost	0,00	19 953,00	0,00	11 968,00	0,00	31 921,00
324035	Záloha spr	0,00	155 896,00	0,00	57 610,00	0,00	213 506,00
331	Zaměstnanci	0,00	8 000,00	130 560,00	130 560,00	0,00	8 000,00
331000	Zaměstnar	0,00	8 000,00	130 560,00	130 560,00	0,00	8 000,00
336	Zúčtování s ins	0,00	3 292,00	39 504,00	39 504,00	0,00	3 292,00
336001	Zdravotní ř	0,00	1 473,00	17 676,00	17 676,00	0,00	1 473,00
336002	Sociální po	0,00	1 819,00	21 828,00	21 828,00	0,00	1 819,00
342	Ostatní přímé d	0,00	2 010,00	24 120,00	24 120,00	0,00	2 010,00
342001	Zálohová d	0,00	1 170,00	14 040,00	14 040,00	0,00	1 170,00
342002	Srážková c	0,00	840,00	10 080,00	10 080,00	0,00	840,00
378	Jiné pohledávky	113 867,00	0,00	3 785 092,25	3 697 360,50	201 598,75	0,00
378001	Předpis ple	113 867,00	0,00	3 757 648,75	3 683 848,00	187 667,75	0,00
378055	Pohledávky	0,00	0,00	27 443,50	13 512,50	13 931,00	0,00
381	Náklady příštích	0,00	0,00	16 826,16	0,00	16 826,16	0,00
381000	Náklady př	0,00	0,00	16 826,16	0,00	16 826,16	0,00
389	Dohadné účty př	0,00	0,00	0,00	239 689,58	0,00	239 689,58
389000	Dohadné ú	0,00	0,00	0,00	239 689,58	0,00	239 689,58
395	Vnitřní zúčtová	0,00	0,00	399 313,58	399 313,58	0,00	0,00
395000	Vnitřní zúč	0,00	0,00	399 313,58	399 313,58	0,00	0,00
521	Mzdové náklady	0,00	0,00	130 560,00	0,00	130 560,00	0,00
521000	Mzdové ná	0,00	0,00	130 560,00	0,00	130 560,00	0,00
524	Zákonné sociál	0,00	0,00	29 064,00	0,00	29 064,00	0,00
524000	Zákonné s	0,00	0,00	29 064,00	0,00	29 064,00	0,00
648	Zúčtování fond	0,00	0,00	0,00	159 624,00	0,00	159 624,00
648000	Zúčtování f	0,00	0,00	0,00	159 624,00	0,00	159 624,00

Obratová předvaha analyticky

Společenství vlastníků Hadovitá č.p. 1!Č: 07983298

Rok: 2020

Dne: 15.06.2021

Tisk vybraných záznamů

955	Přijaté dlouhod	0,00	191 727,00	38 617,00	528 817,00	0,00	681 927,00
955000	Přijaté dlou	0,00	191 727,00	38 617,00	528 817,00	0,00	681 927,00
961	Počáteční účet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
961000	Počáteční	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Celkem	2 469 054,59	2 469 054,59	13 534 955,45	13 534 955,45	4 441 841,47	4 441 841,47

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2020, Datum <= 31.12.2020